

« پیشنهاد قرارداد عملیات بارگیری و پیکورزی سنگ آهک معدن کوه عاشقان شرکت سیمان قاین (سهامی عام) »

این قرارداد فی مابین شرکت سیمان قاین (سهامی عام) دارای شماره ثبت ۴۶۴۹۱ و با کد اقتصادی ۷۵۱۸-۸۷۱۴-۴۱۱۱ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۹۱۷۱۵۴ به نمایندگی آقای سید سجاد انوشه (مدیر عامل و عضو هیات مدیره) و آقای حسن نظری (عضو هیئت مدیره) به نشانی: استان خراسان جنوبی، شهرستان قاین، کیلومتر ۱۰ جاده قاین- بیرجند، کارخانه سیمان قاین، با کد پستی: ۹۷۶۱۱۵۱۱۱۱، تلفن: ۳۲۵۲۶۲۱۱ (۰۵۶) که منبعاً اختصاراً کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت به شماره ثبت به شناسه ملی به نمایندگی به نشانی که در این قرارداد منبعاً پیمانکار نامیده می شود، با شرایط زیر منعقد می گردد:

ماده ۱- موضوع قرارداد:

انجام عملیات بارگیری روزانه حداقل ۲۰۰۰ تن سنگ آهک انفجاری و یا پیکورزی در معدن کوه عاشقان توسط بیل مکانیکی طبق مفاد قرارداد می باشد که با توجه به شرایط موجود در قرارداد، کلیه دستگاه های بیل مکانیکی بکارگیری شده توسط پیمانکار می بایست مجهز به پیکور باشند تا در صورت لزوم و نیاز کارفرما، جهت استخراج روزانه حداقل ۱۷۰۰ تن سنگ آهک از سینه کارهای مختلف معدن به صورت پیکورزی اقدام نمایند. در صورتیکه تمام دستگاه های پیمانکار در فاز پیکورزی استفاده شوند، پیمانکار باید حداقل ۱۷۰۰ تن سنگ در روز خردایش نماید. تبصره ۱: ابعاد سنگ بارگیری شده و استخراج پیکورزی باید کمتر از ۷۰ سانتی متر باشد. تبصره ۲: ساعت کاری بارگیری از ۷:۳۰ الی ۱۶ است و بسته به نیاز کارفرما ساعت کاری افزایش خواهد یافت. ساعت کاری پیکورزی می تواند در دو شیفت روز و شب انجام شود. تبصره ۳: فعالیت در روزهای تعطیل بر اساس نیاز کارفرما انجام خواهد شد.

تبصره ۴: در عملیات پیکورزی پیمانکار می بایست قیمت را بصورت تنی ارائه نماید. وزن واقعی سنگ آهک خردایش شده بر اساس باسکول سیمان قاین محاسبه خواهد شد و بر مبنای آن کارکرد پیکورزی پیمانکار برآورد می شود.

ماده ۲- مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۱ لغایت ۱۴۰۶/۰۲/۳۱ به مدت ۶ ماه شمسی می باشد. تبصره ۶: کارفرما می تواند حجم موضوع قرارداد را تا میزان ۲۵٪ افزایش یا کاهش یابد. بدیهی است که مدت قرارداد نیز به همین نسبت افزایش و یا کاهش خواهد یافت. ضمناً در مبلغ واحد قرارداد هیچگونه تغییری حاصل نمی شود. تبصره ۷: کارفرما در هر زمانی اختیار توقف موضوع قرارداد را خواهد داشت.

ماده ۳- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

۳-۱- مبلغ قرارداد به منظور بارگیری سنگ آهک ، به ازای هر تن به مبلغ می باشد که طبق ماده (۱) قرارداد و معادل ۱۵۰ روز کاری با احتساب روزهای پنج شنبه در نظر گرفته شده و با احتساب بارگیری روزانه حداقل ۲۰۰۰ تن سنگ آهک در تعهد پیمانکار می باشد. مجموع تناژ بارگیری از محل آهک استخراجی ۳۰۰ هزار تن در مدت قرارداد است که به صورت تنی و از قرار هر تن ، مبلغ کلی قرارداد در این خصوص، () برآورد می گردد که پس از ارائه صورت وضعیت از سوی پیمانکار و تایید دستگاه نظارت و مدیر کارخانه ظرف سی روز کاری قابل پرداخت خواهد بود. بدیهی است به تناسب بکارگیری دستگاهها در فاز بارگیری و یا پیکوری، این تناژ می تواند متغیر باشد در واقع در صورتیکه کلیه دستگاههای پیمانکار در فاز بارگیری استفاده شوند، حداکثر تناژ کارکرد پیمانکار ۳۰۰ هزار تن در طول قرارداد خواهد بود. در صورتیکه کلیه دستگاههای پیمانکار در فاز پیکوری استفاده شوند، کارکرد پیمانکار حداکثر ۲۵۵ هزار تن استخراج سنگ پیکوری خواهد بود.

۳-۳- مبلغ قرارداد به منظور استخراج سنگ آهک پیکوری، به ازای هر تن می باشد که مبلغ قرارداد به صورت تنی و به نسبت کارکرد در طول مدت قرارداد برآورد می گردد که پس از ارائه صورت وضعیت از سوی پیمانکار و تایید دستگاه نظارت و مدیر کارخانه ظرف سی روز کاری قابل پرداخت خواهد بود. بدیهی است به تناسب بکارگیری دستگاهها در فاز بارگیری و یا پیکوری، این تناژ می تواند متغیر باشد.

۳-۴- پیمانکار می بایست توانایی مالی مناسب از بابت تاخیر احتمالی در پرداخت حداقل سه صورت وضعیت را داشته و تاخیرات پرداختی، حقی را برای پیمانکار ایجاد نخواهد کرد.

۳-۵- این قرارداد مشمول تعدیل قیمت ها نبوده و پیمانکار روند افزایش قیمت ها را با در نظر گرفتن کلیه ی هزینه ها در قیمت پیشنهادی منظور کرده است.

۳-۶- ارائه مستندات مورد تأیید سازمان امور مالیاتی و ثبت صورت وضعیت ها و فاکتورهای پیمانکار در سامانه مودیان سازمان امور مالیاتی و تایید نهایی صورتحساب پیمانکار توسط کارفرما در سامانه مذکور طبق قوانین جاری کشور الزامی می باشد و عوارض و مالیات بر ارزش افزوده به فاکتور پیمانکار اضافه شده و توسط کارفرما پرداخت خواهد شد.

ماده ۴- کسور قانونی و سپرده حسن انجام کار:

۴-۱- کلیه ی کسور قانونی برعهده پیمانکار می باشد.

۴-۲- از هر وضعیت پیمانکار معادل ۷/۸٪ سپرده بیمه کسر می گردد و پس از اخذ و ارائه مفاسا حساب ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۳-۴- از مبلغ ناخالص قرارداد معادل ۱۰٪ بعنوان سپرده حسن انجام کار کسر خواهد شد و این مبالغ به عنوان تضمین حسن انجام تعهدات منظور گردیده و نزد کارفرما تا پایان قرارداد باقی میماند و تسویه آن منوط به ارائه مفاسد حساب موضوع ماده

۳۸ قانون تأمین اجتماعی می باشد. مبلغ مذکور در پایان قرارداد پس از اخذ و تسلیم مفاسد حساب تأمین اجتماعی از سوی پیمانکار و اعلام نظر دستگاه نظارت مسترد خواهد شد.

ماده ۵- تعهدات پیمانکار:

۵-۱- پیمانکار با وقوف کامل به کلیه شرایط فنی و دیگر شرایط مربوط به اجرای کامل موضوع قرارداد، بدون هیچ گونه عذری در تمام مدت قرارداد، انجام کلیه تعهدات مندرج در این قرارداد را به عهده می گیرد.

۵-۲- پیمانکار موظف و متعهد به اجرای کامل شرح خدمات موضوع قرارداد بوده و نهایت تلاش خود را در جهت اجرای صحیح و به موقع وظایف تعیین شده می نماید.

۵-۵- تأمین کلیه ی ابزار و تجهیزات و وسایل ایمنی فردی پیمانکار و رانندگان وی شامل کلاه ایمنی ، کفش ایمنی، دستکش ، لباس کار، ماسک ، کمربند ایمنی ، عینک به عهده پیمانکار می باشد. حفظ و حراست اموال پیمانکار بر عهده خود وی بوده و کارفرما هیچگونه تعهدی در این خصوص ندارد. همچنین پیمانکار تعهد می نماید که کلیه ی وسایل و احتیاجات مربوط به رانندگان خود را شخصاً تهیه نماید.

۵-۶- پیمانکار موظف است کلیه مقررات داخلی شرکت سیمان قاین را رعایت نموده و رانندگان خود را موظف به رعایت این قوانین نماید.

۵-۷- پیمانکار و کلیه رانندگان وی می بایست دارای گواهینامه مرتبط باشند و یک نسخه کپی از گواهینامه فوق را به کارفرما تحویل نماید. پیمانکار موظف به اخذ معاینه فنی دستگاه های ارائه شده می باشد و می بایست یک نسخه به کارفرما تحویل نماید.

۵-۸

۵-۹- پیمانکار و رانندگان وی متعهد به رعایت و حفظ اصول ایمنی ، راهنمایی و رانندگی ، مسائل زیست محیطی و ضوابط اخلاقی در کارخانه و همکاری کامل با پرسنل مربوطه می باشند.

۵-۱۰- هیچ گونه رابطه استخدامی بین کارفرما و رانندگان وجود ندارد و پیمانکار موظف به پرداخت به موقع حقوق و دستمزد به رانندگان خود می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۵-۱۱- ساعت کارکرد ماهیانه بیل با توجه به نیاز کارخانه بوده که پیمانکار موظف است هر روز راس ساعت ۷:۳۰ صبح کار را شروع نماید.

۵-۱۲- پیمانکار موظف است همزمان با تبادل قرارداد نسبت به ارائه نشانی دقیق محل سکونت و یک نسخه کپی از مدارک کارت ملی، سند مالکیت دستگاه ، گواهینامه مربوطه ، معاینه فنی دستگاه ، کارت خودرو ، بیمه نامه شخص ثالث و بیمه نامه مسئولیت مدنی خود و رانندگان وی به کارفرما اقدام نماید.

- ۵-۱۳ نگهداری و حراست از دستگاه های فوق به عهده پیمانکار بوده و کارفرما در این خصوص تعهدی ندارد.
- ۵-۱۴ در صورت بروز نقص فنی یا هر دلیل دیگری غیر از موارد فورس ماژور که منجر به توقف بیش از ۲۴ ساعت دستگاه های فوق گردد، پیمانکار موظف است نسبت به جایگزینی دستگاه های فوق با مشخصات یکسان و میزان کارایی هم تراز اقدام نماید.
- ۵-۱۵- پیمانکار موظف است قبل از بکارگیری راننده، مشخصات آن را جهت اخذ تاییدیه به حراست کارخانه اعلام نماید و هر زمان یکی از پرسنل پیمانکار توسط نماینده کارفرما و یا دستگاه نظارت قرارداد، فاقد صلاحیت تشخیص داده شود، مراتب می بایست توسط کارفرما به پیمانکار کتباً ابلاغ و پیمانکار موظف است بلافاصله و بدون هیچگونه عذری نامبرده را اخراج نماید.
- ۵-۱۶ ورود و خروج رانندگان تابع قوانین و مقررات ابلاغی از ناحیه کارفرما می باشد.
- ۵-۱۷ پیمانکار موظف است کلیه رانندگان خود در کارخانه سیمان قاین را بیمه مسئولیت مدنی نماید و عواقب کلیه حوادث ناشی از کار و یا غیر از آن در مدت زمان قرارداد به عهده و هزینه پیمانکار می باشد و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در قبال پرسنل پیمانکار ندارد و در صورت بروز حادثه و محکومیت شرکت سیمان قاین به پرداخت خسارت و غرامت و یا دیه، پیمانکار مسئول پرداخت است و کارفرما حق مراجعه به پیمانکار را دارد.
- ۵-۱۸ پیمانکار، مسئولیت هرگونه ضرر، خسارت یا مخارجی را که ممکن است در نتیجه اشتباه و قصور خود، متوجه کارفرما شود به عهده می گیرد و مکلف است خسارت وارده را جبران نماید.
- ۵-۱۹ پیمانکار نمی تواند در هیچ یک از مراحل کار کل یا بخشی از کار (موضوع قرارداد)، حقوق و یا مسئولیت خود را به صورت مستقیم یا غیر مستقیم به شخص یا اشخاص ثالث حقیقی و یا حقوقی بدون اخذ مجوز کتبی از کارفرما واگذار نماید.
- ۵-۲۰ پرداخت هرگونه حقوق و مزایای کارکنان پیمانکار و همچنین پرداخت هرگونه خسارات احتمالی به کارکنان وی در طول مدت اجرایی این قرارداد تماماً بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۵-۲۲ به این قرارداد هیچ گونه تعدیل قیمت تعلق نمی گیرد و پیمانکار موظف است تا پایان مدت قرارداد نسبت به انجام امور موضوع قرارداد اقدام نماید.
- ۵-۲۳ در صورتیکه بر اساس قصور پیمانکار یا عوامل وی انجام موضوع قرارداد متوقف گردد، کارفرما می تواند نسبت به تامین دستگاه جایگزین مبادرت نموده و هزینه آن را از صورت وضعیت پیمانکار کسر نماید.

۲۴-۵ پیمانکار ملزم به رعایت کلیه الزامات قانونی و آیین نامه حفاظت و بهداشت کار ، الزامات و قوانین و مقررات زیست محیطی کشور و الزامات استانداردهای بین المللی ایمنی و بهداشت محیط زیست و دستورالعمل اجرایی HSE پیمانکاران در شرکت سیمان قاین می باشد.

۲۵-۵ پیمانکار مکلف است با توجه اعلام کارفرما در هر بازه ای از قرارداد نسبت به کارگیری یک یا کلیه دستگاه ها جهت عملیات پیکور زنی اقدام نماید.

ماده ۶ – تعهدات کارفرما:

۶-۱- هر گونه برنامه ریزی کاری جهت دستگاه های مذکور بر عهده کارفرما می باشد.

۶-۲- آماده سازی مواد معدنی موضوع قرارداد بر عهده کارفرما می باشد.

۶-۳- تدارک ناهار و شام و اسکان پرسنل به عهده کارفرما می باشد لکن هزینه غذا طبق نرخ مصوب اعلامی از طرف واحد محترم اداری و منابع انسانی، در پایان ماه به تعداد پرس مصرفی، از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد گردید.

۶-۴- تامین سوخت کلیه دستگاه های بارگیری و پیکورزنی بر عهده کارفرما می باشد.

ماده ۷- نظارت بر قرارداد:

۷-۱- از طرف کارفرما مدیر معادن شرکت سیمان قاین بعنوان ناظر کارفرما تعیین می گردد که وظیفه تایید کمی و کیفی یا عدم تایید کارهای انجام شده و هماهنگی های لازم مورد نیاز با پیمانکار و سایر واحدهای کارخانه کارفرما را عهده دار می باشد. همچنین مدیر کارخانه سیمان قاین به عنوان ناظر عالی بر اجرای قرارداد نظارت می نماید.

۷-۲- ناظرین واحد HSE (ایمنی ، بهداشت و محیط زیست) کارخانه که وظیفه کنترل رعایت مسائل ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی کارخانه را به عهده دارند ، جزئی از دستگاه نظارت کارفرما بوده و پیمانکار موظف به رعایت نکات ایمنی ، بهداشتی و محیط زیستی اعلام شده از سوی دستگاه نظارت می باشد.

۷-۳- نظارتی که از طرف کارفرما به عمل می آید به هیچ وجه از میزان مسئولیت پیمانکار نمی کاهد. کلیه وجوه کاری و هرگونه فعالیتی که در قرارداد به صورت مستقیم و غیر مستقیم و تحت عناوین مختلف مانند کار اضافه به عهده پیمانکار گذاشته شده ، میبایست تحت نظر دستگاه نظارت و به تایید وی برسد.

ماده ۸- تضمین اجرای تعهدات:

پیمانکار می بایست بابت تضمین قرارداد یک فقره چک صیادی ثبت شده (در وجه شرکت سیمان قاین) بدون قید و شرط (معادل ۱۵۰ درصد کل مبلغ قرارداد) در زمان امضاء قرارداد به کارفرما ارائه نماید . کارفرما می تواند در صورت هرگونه تخلف پیمانکار از مفاد قرارداد و خسارت ناشی از عدم اجرای تعهدات ، بنابه تشخیص و برآورد خود از محل این ضمانتنامه جبران و راساً برداشت نماید و پیمانکار بدینوسیله حق هر نوع ادعا و اعتراض را از خود سلب می نماید . چک موضوع این ماده پس از اتمام قرارداد و تعیین تکلیف پیمانکار جدید و پس از ارائه مفاسد حسابهای تامین اجتماعی ، کار و رفاه اجتماعی و مالیاتی با تایید دستگاه نظارت قرارداد و کسر جرایم مسترد می گردد.

ماده ۹- حوادث غیر مترقبه (فورس ماژور):

۹-۱ - در صورتیکه اجرای تعهدات هر یک از طرفین این قرارداد به علت بروز حوادث غیر مترقبه (فورس ماژور شامل: جنگ (اعم از اعلام شده و اعلام نشده)، شورش، زلزله، آتش سوزیهای دامنه دار، سیل، شیوع بیماریهای مسری و محاصره و یا هر شکلی که خارج از کنترل طرفین قرارداد باشد، ممتنع گردد، تعهد طرف مزبور به اجرای اموری که تحت تأثیر حوادث غیر

مترقبه (فورس ماژور) واقع شده است، به مدتی معادل تأخیر ناشی از بروز عامل فورس ماژور، تمدید میگردد و هیچ یک از طرفین مسئول خساراتی که به طرف دیگر در نتیجه عدم اجرا و یا تأخیر در اجرای تعهد مربوطه وارد آید، نخواهد بود.

۹-۲ - در صورتیکه مدت تأخیر ناشی از فورس ماژور بیش از (دو) ماه به طول انجامد کارفرما در مدت باقیمانده قرارداد حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

ماده ۱۰- فسخ قرارداد:

۱۰-۱ - کارفرما در صورت عدم رضایت از عملکرد پیمانکار و یا عدول وی از انجام تعهدات مندرج در این قرارداد و یا چنانچه نیازی به خدمات پیمانکار نداشته باشد می تواند در هر زمان بنا به تشخیص و گزارش کتبی دستگاه نظارت قرارداد، بدون اخطار کتبی و بدون پرداخت هر گونه خسارت قرارداد را به طور یکجانبه فسخ نموده و این موضوع مورد قبول و تایید پیمانکار می باشد و هر گونه ادعا و اعتراض بعدی از پیمانکار در این زمینه مسموع نخواهد بود.

۱۰-۲ - کارفرما می تواند در هر یک از موارد زیر بدون اخطار قبلی و بدون نیاز به هرگونه تشریفات و اقدامات اداری و رسمی و قضائی، قرارداد را فسخ نموده و موضوع را به پیمانکار ابلاغ نماید:

الف - در صورت عدم رعایت مقررات و ضوابط جاری کارخانه به خصوص عدم استفاده کارگران پیمانکار از لوازم حفاظت فردی مناسب و تاخیر در انجام کارهای پیش بینی شده در برنامه روزانه، پس از تذکر به نماینده پیمانکار، کارفرما راساً و بدون هیچ قید و شرطی قرارداد را به صورت یکطرفه فسخ و پیمانکار نیز حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

ب - رها ساختن محل کار بدون تایید ناظر از طرف پیمانکار یا تعطیل نمودن کار بدون اخذ مجوز کتبی کارفرما.

پ - انتقال قرارداد به شخص یا اشخاص ثالث اعم از حقیقی و یا حقوقی بدون اخذ مجوز کتبی کارفرما.

ت - توقیف ماشین آلات و دستگاه های پیمانکار از سوی محاکم قضایی به گونه ای که موجب توقف یا کندی کار شود.

ث - عدم اجرای هریک از موارد قرارداد و یا عدم انجام دستورات دستگاه نظارت به منظور رفع نقایص و تجدید یا اصلاح کارهای انجام شده در مهلتی که برای پیمانکار تعیین می گردد.

ج - توقف، ورشکستگی یا انحلال شرکت پیمانکار.

چ - ضعف یا ناتوانی پیمانکار در اجرای قرارداد.

ح - اثبات این مطلب که پیمانکار برای گرفتن کار یا اجرای آن به کارکنان کارفرما، دستمزد، پاداش یا هدایایی داده یا آنها یا واسطه های آنان را در منافع خود شریک کرده است.

خ- در اینصورت کارفرما بدون تشریفات قضایی نسبت به ضبط تضامین پیمانکار اقدام نموده و کلیه خسارات وارده را به تشخیص خود از محل مطالبات پیمانکار یا تضامین وی یا سایر طرق قانونی جبران خواهد نمود.

د- در صورت مشاهده هرگونه بی توجهی در انجام وظایف محوله یا عدم ادامه کار قبل از پایان قرارداد با بعلت عدم رضایت کارفرما از عملکرد پیمانکار و ابواب جمعی وی

ذ- این قرارداد ممکن است به علت وقوع حوادث قهریه (فورس ماژور) نیز فسخ شود.

۳-۱۰- در صورتی که قرارداد مشمول فسخ گردد کارفرما فسخ قرارداد را طی یک نامه کتبی به طرف قرارداد اعلام خواهد نمود.

۴-۱۰- هزینه های مربوط به فسخ قرارداد که ناشی از قصور و یا عدم اجرای صحیح قرارداد توسط پیمانکار باشد، بنا به تشخیص و برآورد کارفرما محاسبه و از اسناد تضمینی و یا هرگونه مطالبات پیمانکار بدون نیاز به مراجعه به مراجع قانونی و قضایی جبران و راساً برداشت نماید و پیمانکار بدینوسیله حق هر نوع ادعا و اعتراض را از خود سلب و ساقط می نماید.

در صورت اعلام فسخ قرارداد پیمانکار موظف است تا انجام تشریفات قانونی و انتخاب پیمانکار واجد شرایط توسط کارفرما حداکثر به مدت ۲ (دو) ماه از تاریخ اعلام فسخ به پیمانکار به وظایف خود در چارچوب این قرارداد ادامه داده و حق الزحمه مربوطه را طبق مفاد قرارداد دریافت نماید.

۵-۱۰- بطور کلی عدم عمل به هریک از تعهدات از سوی پیمانکار به هر نحو و در هر زمان موجب حق فسخ قرارداد برای کارفرما است و این امر نافی دیگر تضمین ها موجود در قرارداد نمی باشد.

ماده ۱۱- جرایم قراردادی:

۱-۱۱- در طول مدت قرارداد کارفرما می تواند به ازای هر روز تاخیر پیمانکار جهت انجام موضوع قرارداد (۱٪ درصد) مبلغ صورت وضعیت را به عنوان جریمه کسر و یا از محل تضمین اجرای تعهدات پیمانکار یا سایر طرق قانونی وصول نماید.

۲-۱۱- در صورتیکه بعلت تداوم تاخیرات پیمانکار و به تبع آن اعمال جرایم موضوع این ماده میزان جریمه بیش از ۱۰٪ مبلغ کل قرارداد گردد، کارفرما محق خواهد بود علاوه بر دریافت جرایم، قرارداد را طبق ضوابط مندرج در ماده (۱۰)، فسخ نماید و پیمانکار بدینوسیله حق هر نوع ادعا و اعتراض را از خود سلب و ساقط می نماید.

۳-۱۱- طبق ماده ۱ قرارداد، چنانچه تناژ استخراجی پیکوری سنگ آهک در شرایط پیکورزی کامل، کمتر از ۱۷۰۰ تن در روز باشد، به ازای هر تن کاهش تا سقف ۱۰۰ تن در روز معادل ۱۰٪ قیمت، به ازای هر تن کاهش در بازه ۱۰۰ تا ۳۰۰ تن ۱۵٪ و به ازای بیشتر از ۳۰۰ تن در روز، ۳۰٪ قیمت ارائه شده پیکورزی به ازای هر تن کسر خواهد گردید. در صورت استخراج بیشتر از ۱۷۰۰ تن در روز، به ازای هر تن اضافی، ۵٪ قیمت ارائه شده پاداش در نظر گرفته خواهد شد.

۴-۱۱- طبق ماده ۱ قرارداد، چنانچه تناژ بارگیری سنگ آهک در شرایط بارگیری کامل، کمتر از ۲۰۰۰ تن در روز در ساعت کاری مجاز باشد، به ازای کاهش تا ۲۰۰ تن ۱۰٪ قیمت، به ازای هر تن کاهش در بازه ۲۰۰ تا ۴۰۰ تن ۱۵٪ قیمت مبنا و به ازای تناژ کاهشی بیشتر از ۴۰۰ تن، ۳۰٪ قیمت مبنای بارگیری کسر خواهد گردید.

ماده ۱۲- حل اختلاف (داوری):

بعنوان توافق مستقل از قرارداد هر گونه ادعا و اختلاف ولوا کراراً اعم از اینکه در خصوص انعقاد یا اجرا یا انحلال و مسائل ناشی از تفسیر و اجرا مفاد قرارداد و غیر آن باشد از طریق داور منصوب توسط مدیر امور حقوقی شرکت سرمایه گذاری سیمان تامین (سهامی عام) به شماره ثبت ۱۵۱۳۹۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۹۴۲۰۶۶ حل و فصل می گردد. داور منصوب اختیار مصالحه و سازش میان طرفین را نیز داراست و مدت زمان داوری شش ماه از تاریخ قبول داور می باشد و حسب تشخیص داور برای دو دوره شش ماهه دیگر (حداکثر یک و نیم سال) رأساً توسط داور قابل تمدید است. ضمناً طرفین اختیار اعلام موافقت خود را در خصوص ورود ثالث و یا جلب ثالث (اعم از شخص حقیقی یا حقوقی) به مقام ناصب (وفق صدور ماده حاضر) تفویض نمودند. صرف نظر از اینکه در یک فقره اختلاف باشد یا در اختلافات متعدد تصمیم داور مذکور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا بوده و به صورت ابلاغ حضوری و یا از طریق پست سفارشی و یا با ارسال نتیجه رای از طریق اظهارنامه به نشانی طرفین مندرج در قرارداد حاضر ارسال و ابلاغ خواهد شد. گواهی مامور پست و یا گواهی ابلاغ اظهار نامه به منزله ابلاغ است و آثار قانونی خود را دارد. حق الزحمه داوری براساس تعرفه قوه قضاییه تعیین می گردد و تمامی هزینه های داوری اعم از حق الزحمه داور، هزینه کارشناسی و غیره بر عهده محکوم علیه / علیه رای داوری می باشد. در صورت محکومیت هر طرف هزینه یاد شده از هر گونه مطالبات نزد طرف مقابل و یا تضامین وی قابل کسر و احتساب و یا از سایر طرق قانونی قابل مطالبه می باشد. توافق داوری مستقل از قرارداد بوده و در صورت انحلال، اقاله، فسخ، انفساخ، ابطال یا بطلان تمام یا قسمتی از این قرارداد توافق داوری کماکان به قوت خود باقی است.

ماده ۱۳- تعلیق قرارداد:

۱-۱۳- کارفرما می تواند در طول مدت این قرارداد برای حداکثر دو مرتبه با اعلام کتبی ۱۰ (ده) روزه به پیمانکار، انجام تمام یا بخشی از عملیات موضوع قرارداد را طی ابلاغیه ای به حالت تعلیق در آورد. بدیهی است در این خصوص پیمانکار استحقاق دریافت هیچگونه خسارتی را ندارد. در اینصورت پیمانکار مکلف است کلیه لوازم تاسیسات و تجهیزات متعلق به کارفرما را طی صورتجلسه ای به کارفرما تحویل نماید.

۲-۱۳- پیمانکار موظف است پس از شروع دوره تعلیق خدمات مربوطه را متوقف کند و از این بابت هیچ گونه حق الزحمه یا وجهی به پیمانکار تعلق نخواهد گرفت.

۳-۱۳- چنانچه در دوران تعلیق کارفرما تصمیم به لغو تعلیق بگیرد، موضوع را به پیمانکار ابلاغ می کند. در این صورت، بلافاصله پس از ابلاغ کارفرما، کار ادامه می یابد.

۴-۱۳- در صورت اتمام مدت تعلیق و عدم تصمیم گیری مبنی بر اجرای مفاد قرارداد، قرارداد منفسخ و پیمانکار مستحق دریافت حق الزحمه تا تاریخ شروع تعلیق می باشد.

ماده ۱۴- اقامتگاه :

اقامتگاه طرفین همان است که در این قرارداد ذکر شده و در صورت تغییر باید کتباً به اطلاع طرف مقابل رسانده شود و مادامیکه به ترتیب فوق عمل نشده ارسال هرگونه نامه یا اخطار به اقامتگاه طرفین ابلاغ شده محسوب و عذر عدم اطلاع مسموع نخواهد بود.

ماده ۱۵ - مواد و نسخ قرارداد :

این قرارداد در ۱۵ ماده و در دو نسخه در تهران تنظیم گردیده که پس از امضاء حکم واحد را داشته و بین طرفین معتبر، قطعی، لازم الاجرا و لازم الاتباع میباشد.

پیمانکار:

کارفرما:

شرکت سیمان قاین (سهامی عام)

سید سجاد انوشه (مدیر عامل و عضو هیئت مدیره)

حسن نظری (عضو هیئت مدیره)

