



«پیشنویس قرارداد خرید یک دستگاه دیزل ژنراتور»

این قرارداد فی مابین شرکت سیمان قاین (سهامی عام) دارای شماره ثبت ۴۶۴۹۱، شماره اقتصادی ۷۵۱۸-۸۷۱۴-۴۱۱۱ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۹۱۷۱۵۴ به نمایندگی آقای سید سجاد انوشه (مدیرعامل و عضو هیات مدیره) و آقای حسن نظری (عضو هیئت مدیره) به نشانی: تهران- سهروردی شمالی - کوچه شهید حمید قدس (اندیشه ۲) پلاک ۶۹، کدپستی ۱۵۶۹۶۴۶۶۱۱، تلفن ۸۶۰۲۲۷۵۳ که منبعاً خریدار نامیده میشود از یک طرف و (.....) به شماره ثبت و شناسه ملی به نمایندگی آقای به نشانی: و کد پستی و تلفن که منبعاً فروشنده نامیده می شود از طرف با شرایط ذیل منعقد می گردد:

ماده ۱ - موضوع قرارداد :

خرید یک دستگاه دیزل ژنراتور با مشخصات ذیل :

۱- توان ۷۲ کیلوولت آمپر (KVA).

۲- ژنراتور: استمفورد اصلی (STAMFORD).

۳- موتور: پرکینز (PERKINS)

۴- نوع سوخت: دیزل.

۵- ویژگی های موتور: ۴ سیلندر، دارای توربوشارژر و اینترکولر، مجهز به گاورنر الکترونیکی، رادیاتور تروپیکال ۵۰ درجه.

۶- ویژگی های ژنراتور: بدون جاروبک (BRUSHLESS)، دارای AVR (تنظیم کننده ولتاژ اتوماتیک).

۷- سایر امکانات: دارای کانوپی (فیلتراسیون هوای محیطی صنعتی)، مجهز به سیستم ATS (تغییر اتوماتیک برق در زمان قطعی شبکه)، مجهز به پنل کنترل دیجیتال با قابلیت مانیتورینگ کامل پارامترهای دیزل و ژنراتور.

۸- ولتاژ خروجی ۴۰۰/۲۳۰ ولت، ۵۰ هرتز، سه فاز

ماده ۲ - مدت قرارداد:

مدت زمان تحویل کالا از تاریخ لغایت می باشد.

ماده ۳ - مبلغ و نحوه پرداخت قرارداد:

۳-۱ - مبلغ کل قرارداد جهت خرید کالا بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده می باشد.



۲-۳- مبلغ..... ریال به عنوان پیش پرداخت در قبال یک فقره ضمانتنامه بانکی معتبر ، غیر مشروط و قابل تمدید از نوع تعهد در پرداخت معادل ۱۵۰٪ مبلغ پیش پرداخت درخواستی توسط فروشنده به خریدار ارائه می گردد که پس از تحویل تجهیزات موضوع قرارداد و تایید فنی دستگاه نظارت به فروشنده قابل عودت خواهد بود.

۳-۳- فروشنده مکلف است مستندات مورد تأیید سازمان امور مالیاتی و ثبت فاکتورهای فروشنده در سامانه مودیان سازمان امور مالیاتی و تایید نهایی صورتحساب فروشنده توسط خریدار در سامانه مذکور طبق قوانین جاری کشور بارگذاری نماید و عوارض و مالیات بر ارزش افزوده را به فاکتور فروشنده اضافه ، که توسط خریدار پرداخت خواهد شد.

۳-۴- کلیه پرداخت های موضوع قرارداد به فروشنده تنها پس از تودیع ضمانتنامه های موضوع قرارداد انجام خواهد شد.

۵-۳- خریدار میتواند حجم قرارداد را تا میزان ۲۵٪ افزایش یا کاهش دهد. بدیهی است که مدت قرارداد نیز به همین نسبت افزایش و یا کاهش خواهد یافت. ضمناً در مبلغ واحد قرارداد هیچگونه تغییری حاصل نمی شود.

ماده ۴- محل تحویل و مکان قرارداد:

محل تحویل موقت کالا پس از انجام بازرسی و تایید کالا، به نشانی می باشد. در صورت درخواست خریدار، فروشنده نسبت به ارسال کالا به صورت پس کرایه اقدام خواهد نمود.

۴-۱- فروشنده در زمان آماده بودن، موضوع خرید را به صورت کتبی به خریدار اطلاع داده و نماینده خریدار نسبت به بازرسی اقدام نموده و خریدار کل موضوع قرارداد را به صورت پس کرایه به کارخانه سیمان ارسال و سپس صورتجلسه تحویل موقت بین ایشان تهیه و تنظیم می گردد و چنانچه در این مرحله هرگونه مشکلی به جهت فنی وجود داشته باشد، فروشنده می بایستی ظرف مدت ۱۰ روز نسبت به اصلاح و اخذ تأیید خریدار اقدام نماید. (درخواست وجه اضافی به هیچ عنوان در هیچ مقطع قرارداد پذیرفته نخواهد بود).

۴-۲- خریدار مجاز خواهد بود نسبت به بازدید از مراحل تولید اقدام نماید.

تبصره ۲- بازرسی، بازدید و تنظیم صورتجلسه تحویل موقت توسط خریدار رافع مسئولیت های فروشنده نبوده و در هر صورت تمامی مسئولیت های مربوط به حسن عملکرد تجهیزات در طول قرارداد و دوره تضمین بر عهده فروشنده می باشد.

۴-۳- پس از حصول نتیجه بند (۴-۱) صورتجلسه فوق به منزله صورتجلسه تحویل موقت در نظر گرفته شده و پس از ۶ ماه از زمان تنظیم این صورتجلسه در صورت عدم بروز مشکل ناشی از قصور فروشنده در تجهیزات فروخته شده ، صورتجلسه تحویل قطعی امضاء می گردد.



ماده ۵- دوره تضمین، پشتیبانی و خدمات پس از فروش:

۵-۱- مدت تضمین قطعات فوق دارای ماه خدمات پس از فروش است و فروشنده موظف به پشتیبانی فنی و تامین قطعات یدکی مورد نیاز دستگاهها، سرویس و تعمیرات آن تا پایان مدت تعهد خدمات پس از فروش بر عهده فروشنده می باشد.

۵-۲- کالا مطابق مشخصات و تایید فنی سیمان قاین تحویل می گردد.

ماده ۶- تضمین انجام تعهدات:

۶-۱- فروشنده بعنوان تضمین انجام تعهدات موضوع قرارداد نسبت به تسلیم یک فقره چک صیاد بانکی ثبت شده بدون قید و شرط در وجه سیمان قاین معادل (۱۵۰ درصد) کل مبلغ قرارداد به هنگام امضای قرارداد به خریدار اقدام می نماید که پس از تحویل کالا و تایید ناظر قرارداد و رسید انبار به فروشنده مسترد میشود.

۶-۲- در صورت ایجاد هرگونه خسارت از اقدامات و یا عدم اجرای تعهدات و سایر تخلفات قراردادی (توسط فروشنده)، خریدار می تواند مطالبات خود را از محل سند تضمین استیفاء نموده و فروشنده حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۷- خسارت تاخیر:

در صورت تاخیر فروشنده در تحویل اقلام موضوع قرارداد خریدار می تواند به ازاء هر روز تاخیر ۱٪ (یک درصد) قیمت اقلام تامین نشده را از فاکتورهای فروشنده بعنوان جریمه تاخیر از صورت حساب فروشنده کسر خواهد شد و تعهد فروشنده در تحویل موضوع قرارداد در موعد معهود به صورت ضامن بوده و نظر به اصل حاکمیت اراده و آزادی قراردادی طرفین در ید ضمانی فروشنده توافق نمودند. فلذا فورس ماژور و یا هر دلیل دیگری ذمه ی ضامن فروشنده را در تحویل موضوع قرارداد در موعد مقرر بری نخواهد کرد.

چنانچه مدت تاخیر بیش از ۱۰٪ مبلغ کل قرارداد گردد، خریدار علاوه بر دریافت جرایم می تواند قرارداد را طبق ضوابط مندرج در ماده (۱۳) یکطرفه فسخ نماید و کلیه ی ضرر و زیان ناشی از فسخ قرارداد بر عهده ی فروشنده خواهد بود و خریدار می تواند بدون مراجعه به مراجع قضایی از محل تضامین فروشنده ضبط و برداشت نماید.

ماده ۸- تعهدات فروشنده:

۸-۱- فروشنده موظف است بلافاصله بعد از تحویل کالا فاکتور اصل کالا را به آدرس خریدار ارسال تا مبلغ قرارداد برابر تعهدات ذکر شده و تایید نماینده فنی خریدار پرداخت گردد.

۸-۲- فروشنده در قبال مطالبات نیروی انسانی خود در زمینه قانون کار، تامین اجتماعی و سایر قوانین و مقررات در برابر مراجع قانونی ذیربط و ذیصلاح پاسخگو خواهد بود.



۳-۸- فروشنده اقرار مینماید که از مشخصات کار یا کالا مورد معامله و مقتضیات محل تحویل کالا انجام کار اطلاع کامل دارد.

۴-۸- فروشنده تعهد می نماید در صورتیکه کالای تحویلی با موضوع و مفاد قرارداد و مشخصات ارائه شده به خریدار از نظر کیفیت و کمیت و جنس و مرغوبیت و... تطبیق ننماید کلیه خسارات وارده به خریدار را جبران نماید.

۵-۸- فروشنده متعهد می گردد کلیه مدارک فنی از جمله گواهینامه های مواد، ساخت و تست موضوع قرارداد را به هنگام تحویل کالا در اختیار خریدار قرار دهد.

۶-۸- فروشنده متعهد می گردد شرایط لازم و تسهیلات کافی بازرسی شخص ثالث را در محل کارگاه فراهم آورد.

۷-۸- فروشنده حق واگذاری تمام یا قسمتی از امور موضوع این قرارداد را به شخص یا اشخاص دیگر اعم از حقیقی یا حقوقی بدون اخذ مجوز کتبی خریدار را نخواهد داشت.

۸-۸- در صورت عدم اجرای یک یا چند ماده قرارداد از طرف فروشنده، خریدار اختیار فسخ قرارداد را به صورت یکجانبه خواهد داشت.

۹-۸- فروشنده مسئول هر گونه ضرر و زیان خسارت یا مخارجی است که ممکن است در نتیجه اشتباه یا قصور خود و یا عدم انجام هر یک از تعهدات قرارداد، متوجه خریدار گردد و خریدار میتواند ضرر و زیان و خسارت و مخارج خود را از محل مطالبات و تضامین فروشنده و یا سایر طرق قانونی جبران نماید. مرجع تشخیص موارد فوق خریدار می باشد.

۱۰-۸- فروشنده متعهد به اجرای کلیه تعهدات خود در این قرارداد و یا در مواردی که در قرارداد پیش بینی نشده، به موجب قوانین جاری کشور می باشد. در صورت تخلف فروشنده، نادیده گرفتن یا متوجه نشدن خریدار در خصوص موردی از تخلفات مذکور مجوزی برای عدم پایبندی فروشنده به سایر تعهدات خود نمی باشد و نباید به عنوان نادیده گرفتن تخلفات بعدی اعم از این که از همان نوع یا از نوع دیگری باشد، تلقی گردد.

۱۱-۸- امضاء کنندگان قرارداد اقرار دارند که جهت امضای این قرارداد صلاحیت و اختیار لازم و کافی را دارا بوده و محدودیت قانونی یا قراردادی ندارند. در صورتی که خلاف اقرار اخیر کشف شود متخلفین متضامناً مسئول جبران کلیه خسارات مادی و معنوی و ممکن الحصول و عدم نفع طرف مقابل هستند. این شرط مستقل از قرارداد حاضر بوده و در فرض بی اعتباری قرارداد نیز به عنوان یک تعهد مستقل وفق ماده ۱۰ قانون مدنی معتبر و لازم الاتباع است.

۱۲-۸- هرگونه پرداخت به فروشنده منوط به تایید خریدار است. ضمناً تنها مرجع تعیین کننده مدت تاخیرات فروشنده و میزان جریمه متعلق به وی، خریدار می باشد. به طور کلی مرجع تشخیص انطباق یا عدم تطبیق شرایط و ضوابط قرارداد با عملکرد فروشنده و نیز مرجع تشخیص احراز تقصیر و همچنین میزان آن، خریدار می باشد که در صورت احراز عدم تطبیق به فروشنده اعلام کرده تا با فرستادن نماینده خود ظرف ۷۲ ساعت مشکل را مرتفع نماید و در صورت عدم رفع عیب، مسئولیت ایشان محرز می گردد.

۱۳-۸- کلیه تجهیزات باید نو، غیر مستعمل و اصلی بوده و مستقیماً از کارخانه تولید کننده برای خریدار تحویل گردد. تجهیزات مستعمل یا دوباره ساخته شده و یا تعمیر شده مورد قبول نمی باشد.



ماده ۹ – کسورات قانونی:

۹-۱- کلیه کسور قانونی بر عهده فروشنده می باشد.

۹-۲- کد کارگاهی فروشنده جهت پرداخت بیمه پرسنل به شماره می باشد.

ماده ۱۰ – ناظر قرارداد :

۱۰-۱- مدیر برق شرکت سیمان قائن از طرف خریدار به عنوان ناظر این قرارداد تعیین می گردد و کلیه دستورات صادره از سوی ناظر در حکم نظرات خریدار می باشد. بدیهی است تعیین ناظر از طرف خریدار نافی مسئولیت های فروشنده نبوده و تعهدات و مسئولیت های فروشنده همچنان محفوظ و به قوت خود باقی خواهد بود.

۱۰-۲- هرگونه پرداخت به فروشنده منوط به تایید دستگاه نظارت می باشد. ضمناً مرجع تعیین کننده مدت تاخیرات فروشنده و میزان جریمه متعلقه به وی ناظر قرارداد می باشد.

ماده ۱۱ – نحوه حل اختلاف:

بعنوان توافق مستقل از قرارداد هر گونه ادعا و اختلاف ولو کراراً اعم از اینکه در خصوص انعقاد یا اجرا یا انحلال و مسائل ناشی از تفسیر و اجرا مفاد قرارداد و غیر آن باشد از طریق داور منصوب توسط مدیر امور حقوقی شرکت سرمایه گذاری سیمان تامین (سهامی عام) به شماره ثبت ۱۵۱۳۹۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۹۴۲۰۶۶ حل و فصل می گردد داور منصوب اختیار مصالحه و سازش میان طرفین را نیز داراست و مدت زمان داوری شش ماه از تاریخ قبول داور می باشد و حسب تشخیص داور برای دو دوره شش ماهه دیگر (حداکثر یک و نیم سال) راساً توسط داور قابل تمدید است. ضمناً طرفین اختیار اعلام موافقت خود را در خصوص ورود ثالث و یا جلب ثالث (اعم از شخص حقیقی یا حقوقی) به مقام ناصب (وفق صدور ماده حاضر) تفویض نمودند . صرف نظر از اینکه در یک فقره اختلاف باشد یا در اختلافات متعدد تصمیم داور مذکور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا بوده و به صورت ابلاغ حضوری و یا از طریق پست سفارشی و یا با ارسال نتیجه رای از طریق اظهارنامه به نشانی طرفین مندرج در قرارداد حاضر ارسال و ابلاغ خواهد شد گواهی مامور پست و یا گواهی ابلاغ اظهار نامه به منزله ابلاغ است و آثار قانونی خود را دارد . حق الزحمه داوری براساس تعرفه قوه قضاییه تعیین می گردد و تمامی هزینه های داوری اعم از حق الزحمه داور ، هزینه کارشناسی و غیره بر عهده محکوم علیه/ علیهم رای داوری می باشد . در صورت محکومیت هر طرف هزینه یاد شده از هر گونه مطالبات نزد طرف مقابل و یا تضامین وی قابل کسر و احتساب و یا از سایر طرق قانونی قابل مطالبه می باشد توافق داوری مستقل از قرارداد بوده و در صورت انحلال ، اقاله ، فسخ ، انفساخ یا ابطال یا بطلان یا قسمتی از این قرارداد توافق داوری کماکان به قوت خود باقی است.



ماده ۱۲- حوادث غیر مترقبه (فورس ماژور):

۱۲-۱- در صورتیکه اجرای تعهدات هر یک از طرفین این قرارداد به علت بروز حوادث غیر مترقبه (فورس ماژور شامل: جنگ (اعم از اعلام شده و اعلام نشده)، شورش، زلزله، آتش سوزیهای دامنه دار، سیل، شیوع بیماریهای مسری و محاصره و یا هر شکلی که خارج از کنترل طرفین قرارداد باشد ممتنع گردد، تعهد طرف مزبور به اجرای اموری که تحت تأثیر حوادث غیر مترقبه (فورس ماژور) واقع شده است، به مدتی معادل تأخیر ناشی از بروز عامل فورس ماژور، تمدید میگردد و هیچ یک از طرفین مسئول خساراتی که به طرف دیگر در نتیجه عدم اجرا و یا تأخیر در اجرای تعهد مربوطه وارد آید، نخواهد بود.

۱۲-۲- در صورتیکه مدت تأخیر ناشی از فورس ماژور بیش از ۲ (دو) ماه به طول انجامد خریدار در مدت باقیمانده قرارداد حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

ماده ۱۳- فسخ قرارداد:

در طول مدت این قرارداد:

۱۳-۱- خریدار میتواند در هر یک از موارد زیر قرارداد را فسخ نموده و موضوع را به فروشنده ابلاغ نماید.

الف - در صورت توقف ورشکستگی یا انحلال شرکت فروشنده

ب - انتقال قرارداد به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر بدون مجوز کتبی خریدار

ج- ضعف فنی مهندسی آشکار در انجام تعهدات فروشنده با تشخیص دستگاه نظارت قرارداد.

د- محکومیت قضائی فروشنده به نحوی که باعث اختلال در تعهدات وی شود.

ه - تأخیر در ارسال محموله طبق مفاد ماده ۱۰ قرارداد.

و- در صورت مشاهده هر گونه بی توجهی یا ناتوانی فروشنده در انجام تعهدات قرارداد طبق نظر ناظر قرار داد.

در صورت بروز هر یک از موارد فوق خریدار بدون هیچگونه تشریفات قضایی نسبت به ضبط تضامین قرارداد اقدام و فروشنده ملزم به جبران تمامی زبانها و خسارات وارده به خریدار از محل مطالبات تضامین باقی مانده قرارداد یا سایر طرق قانونی می باشد.

۱۳-۲- خریدار می تواند این قرارداد را به علت حوادث غیر مترقبه (فورس ماژور) نیز فسخ نماید.

۱۳-۳- خریدار میتواند بدایلی خارج از موارد یاد شده فوق تصمیم به فسخ قرارداد بگیرد. در اینصورت باید مراتب را طی یک نامه کتبی به اطلاع فروشنده برساند و فروشنده محق به دریافت کل مبالغ مربوط به محموله های ارسالی برای خریدار تا تاریخ خاتمه ابلاغیه فسخ قرارداد با کسر مبالغی که قبلاً از این بابت به وی پرداخت شده خواهد بود.

۱۳-۴- به طور کلی عدم عمل به هریک از تعهدات فروشنده به هر نحو و در هر زمان موجب حق فسخ قرارداد برای خریدار بوده و این امر نافی دگر تضمین های موجود در قرارداد نمی باشد.

۱۳-۵- به طور کلی عدم عمل به هرکی از تعهدات فروشنده به هر نحو و در هر زمان موجب حق فسخ قرارداد برای



خریدار بوده و این امر نافی دیگر تضمین های موجود در قرارداد نمی باشد.

ماده ۱۴- اقامتگاه قانونی:

اقامتگاه طرفین همان است که در مقدمه این قرارداد اعلام گردیده و فروشنده و خریدار متعهدند تغییر محل و نشانی های جدید را کتباً با اخذ رسید و یا از طریق پست پشتیبان و یا سفارشی به یکدیگر اعلام نمایند. بدیهی است در صورت عدم اعلان تغییر آدرس و فاکس مکاتبات و اختاریه های ارسالی ابلاغ شده تلقی می شود و هیچ عذری مسموع نمی باشد.

ماده ۱۵- مواد و نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۱۵ ماده و ۲ نسخه تنظیم گردیده که پس از امضاء حکم واحد را داشته و بین طرفین معتبر و قطعی و لازم الاجرا و لازم الاتباع میباشد

فروشنده:

خریدار:

شرکت سیمان قاین (سهامی عام)

سید سجاد انوشه (مدیر عامل و عضو هیأت مدیره)

حسن نظری (عضو هیأت مدیره)