

## قرارداد خرید

این قرارداد فی مابین شرکت سیمان قاین (سهامی عام) دارای شماره ثبت ۴۶۴۹۱، شماره اقتصادی ۷۵۱۸-۸۷۱۴-۴۱۱۱ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۹۱۷۱۵۴ به نمایندگی آقای مهدی کریمی شهر بابک (مدیرعامل و عضو هیات مدیره) و یکی از اعضای هیات مدیره به نشانی: تهران- سهروردی شمالی - کوچه شهید حمید قدس (اندیشه ۲) پلاک ۶۹، کدپستی ۱۵۶۹۶۴۶۶۱۱، تلفن ۸۶۰۲۲۷۵۳ که منبعاً اختصاراً خریدار نامیده میشود از یک طرف و..... منبعاً فروشنده نامیده می شود از طرف دیگر طبق شرایط و مقررات عمومی قراردادها که جز لاینفک قرارداد می باشد. با شرایط زیر منعقد می گردد.

### ماده ۱- موضوع قرارداد:

خرید درایو (ABB-1900KW,690V) و الکتروموتور (ABB-1800KW,690V,1000RPM) مطابق اسناد مناقصه (پیوست)

### ماده ۲- مدت قرارداد:

این قرارداد از تاریخ ابلاغ نافذ و لازم الاجرا می باشد. مدت زمان تحویل کالا..... پس از واریز پیش پرداخت به حساب فروشنده می باشد.

### ماده ۳- مبلغ و شرایط پرداخت قرارداد:

- ۱-۳- مبلغ قرارداد برای انجام خرید موضوع ماده (۱) قرارداد..... می باشد.
- ۲-۳- باتوجه به ارزی بودن مبلغ قرارداد، معیار تبدیل ارز به ریال، نرخ فروش حواله ارزی در ..... روز پرداخت هر یک از مراحل پرداختی خواهد بود.
- ۳-۳- ۲۵٪ کل مبلغ قرارداد به میزان..... ریال..... (به عنوان پیش پرداخت درمقابل یک فقره چک صیادی (ثبت شده) بدون قید و شرط معادل ۱۳۰٪ مبلغ پیش پرداخت به عنوان تضمین از فروشنده دریافت میگردد.
- ۴-۳- ۷۵٪ الباقی مبلغ قرارداد پس از تحویل و صحت عملکرد تجهیزات و تایید کارشناس فنی سیمان قاین در محل شرکت فروشنده پرداخت خواهد شد.
- ۵-۳- در صورت ارائه گواهی توسط فروشنده مبنی بر ثبت نام وی در نظام مالیات بر ارزش افزوده، مالیات بر ارزش افزوده مطابق قانون محاسبه و به مبلغ صورتحساب اضافه شده و از جانب خریدار در وجه فروشنده پرداخت می گردد.
- ۶-۳- پرداختهای قانونی این قرارداد شامل مالیات، عوارض و گمرک است که تماماً توسط فروشنده پرداخت می گردد لذا با توجه به معافیت قرارداد که صرفاً تامین تجهیزات می باشد هیچ گونه کسورات کسر نخواهد شد.

### ماده ۴- محل تحویل و مکان قرارداد:

محل تحویل کالا مورد قرارداد ..... خواهد بود و در صورت انجام بازرسی و تایید کالا و درخواست خریدار، فروشنده پس از تسویه کامل مبلغ قرارداد نسبت به ارسال کالا به صورت پس کرایه اقدام خواهد نمود.

## **ماده ۵- دوره تضمین ، پشتیبانی و خدمات پس از فروش:**

۵-۱ دستگاه فوق دارای ۱۲ ماه گارانتی و پنج سال خدمات پس از فروش است و فروشنده موظف به پشتیبانی فنی و تامین قطعات یدکی مورد نیاز دستگاهها و سرویس و تعمیرات آن پس از پایان دوره گارانتی تا پایان مدت تعهد خدمات پس از فروش بر عهده فروشنده است..

۵-۲ کالا مطابق مشخصات و تایید فنی سیمان قاین تحویل می گردد.

## **ماده ۶- تضمین حسن انجام تعهدات:**

فروشنده بابت تضمین قرارداد معادل ۱۳۰ درصد کل مبلغ قرارداد چک صیادی ثبت شده به خریدار ارائه می دهد. خریدار مجاز و محق خواهد بود در طول اجرای عملیات موضوع قرارداد هر زمان که از فروشنده قصور سر بزند نسبت به تامین خسارتهای احتمالی وارده بر اساس ماده ۱۲ از محل این چک مکسوره و جبران و راساً برداشت نماید و فروشنده بدینوسیله حق هرنوع ادعا و اعتراض را از خود سلب و ساقط مینماید. چک موضوع این ماده پس از اتمام قرارداد و انجام تمامی مفاد و شرایط قرارداد و تایید ناظر مسترد خواهد شد.

## **ماده ۷ - منع مداخله کارکنان:**

فروشنده اقرار مینماید که مشمول منع مداخله کارکنان دولت در پیمانها و قراردادهای نمی باشد. و در صورت احراز خلاف آن خریدار می تواند قرارداد را فسخ نموده و خسارات وارده را مطالبه نماید.

## **ماده ۸ - خسارت تاخیر**

۸-۱ هرگاه فروشنده در تحویل اقلام موضوع قرارداد تاخیر داشته باشد به ازای هر روز تاخیر به میزان.....درصد کل از صورتحسابهای فروشنده کسر خواهد شد.

۸-۲ چنانچه تحویل طبق مفاد ماده ۴ برای مدتی بیش از سه هفته به تأخیر افتد، خریدار اختیار دارد قرارداد را فسخ و بنابه تشخیص و برآورد خود و بدون نیاز به مراجعه به مراجع قانونی و قضایی از محل تضامین فروشنده جبران و خسارات را راساً برداشت نماید و فروشنده بدینوسیله حق هرنوع ادعا و اعتراض را از خود سلب و ساقط مینماید

## **ماده ۹ - تعهدات فروشنده**

۹-۱- فروشنده قبول می نماید کالا خارجی است و مدارک براساس زبان انگلیسی در زمان تحویل کالا تحویل خریدار خواهد شد.

۹-۲- فروشنده موظف است بلافاصله بعد از تحویل کالا فاکتور اصل کالا را به آدرس خریدار ارسال تا مبلغ قرارداد برابر تعهدات ذکر شده و تایید نماینده فنی خریدار پرداخت گردد.

۹-۳- فروشنده در قبال مطالبات نیروی انسانی خود در زمینه قانون کار، تامین اجتماعی و سایر قوانین و مقررات در برابر مراجع قانونی ذیربط و ذیصلاح پاسخگو خواهد بود.

۹-۴- فروشنده اقرار مینماید که از مشخصات کار یا کالا مورد معامله و مقتضیات محل تحویل کالا یا انجام کار اطلاع کامل دارد.

۹-۵- فروشنده تعهد می نماید در صورتیکه کالای تحویلی با موضوع و مفاد قرارداد و مشخصات ارائه شده به خریدار از نظر کیفیت و کمیت و جنس و مرغوبیت و... تطبیق ننماید کلیه خسارات وارده به خریدار را جبران نماید

۶-۹- فروشنده متعهد می گردد کلیه مدارک فنی از جمله گواهینامه های مواد، ساخت و تست موضوع قرارداد را به هنگام تحویل کالا در اختیار خریدار قرار دهد..

۷-۹- فروشنده متعهد می گردد شرایط لازم و تسهیلات کافی بازرسی شخص ثالث را در محل کارگاه فراهم آورد

۸-۹- فروشنده حق انتقال و ارجاع تمام و یا قسمتی از موضوع قرارداد را به غیر نخواهد داشت

۹-۹- در صورت عدم اجرای یک یا چند ماده قرارداد از طرف فروشنده، خریدار اختیار فسخ قرارداد را به صورت

یکجانبه خواهد داشت

### **ماده ۱۰: کسورات قانونی**

با توجه به اینکه قرارداد جنبه خرید و فروش دارد لذا کسورات قانونی به قرارداد تعلق نخواهد گرفت. با این وجود هرگونه کسورات قانونی اعم از مالیاتها، عوارض و تعرفه و حقوق دولتی در ارتباط با این قرارداد بعهدہ فروشنده است.

### **ماده ۱۱- ناظر قرارداد :**

کارشناس مربوطه واحد برق از طرف خریدار به عنوان ناظر این قرارداد تعیین می گردد و کلیه دستورات صادره از سوی ناظر در حکم نظرات خریدار می باشد بدیهی است تعیین ناظر از طرف خریدار در این ماده نافی مسئولیت فروشنده نبوده و تعهدات و مسئولیتهای فروشنده همچنان محفوظ و به قوت خود باقی خواهد بود.

### **ماده ۱۲- نحوه حل اختلاف:**

بعنوان توافق مستقل از قرارداد هر گونه ادعا و اختلاف و لوا کرارا اعم از اینکه در خصوص انعقاد یا اجرا یا انحلال و مسائل ناشی از تفسیر و اجرا مفاد قرارداد و غیر آن باشد از طریق داور منصوب توسط مدیر امور حقوقی شرکت سرمایه گذاری سیمان تامین (سهامی عام) به شماره ثبت ۱۵۱۳۹۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۹۴۲۰۶۶ حل و فصل می گردد داور منصوب اختیار مصالحه و سازش میان طرفین را نیز داراست و مدت زمان داوری شش ماه از تاریخ قبول داور می باشد و حسب تشخیص داور برای دو دوره شش ماهه دیگر (حداکثر یک و نیم سال) راسا توسط داور قابل تمدید است ضمنا طرفین اختیار اعلام موافقت خود را در خصوص ورود ثالث و یا جلب ثالث (اعم از شخص حقیقی یا حقوقی) به مقام ناصب ( وفق صدور ماده حاضر ) تفویض نمودند . صرف نظر از اینکه در یک فقره اختلاف باشد یا در اختلافات متعدد تصمیم داور مذکور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا بوده و به صورت ابلاغ حضوری و یا از طریق پست سفارشی و یا با ارسال نتیجه رای از طریق اظهارنامه به نشانی طرفین مندرج در قرارداد حاضر ارسال و ابلاغ خواهد شد گواهی مامور پست و یا گواهی ابلاغ اظهار نامه به منزله ابلاغ است و آثار قانونی خود را دارد . حق الزحمه داوری براساس تعرفه قوه قضاییه تعیین می گردد و تمامی هزینه های داوری اعم از حق الزحمه داور، هزینه کارشناسی و غیره بر عهده محکوم علیه/ علیهم رای داوری می باشد. در صورت محکومیت هر طرف هزینه یاد شده از هر گونه مطالبات نزد طرف مقابل و یا تضامین وی قابل کسر و احتساب و یا از سایر طرق قانونی قابل مطالبه می باشد توافق داوری مستقل از قرارداد بوده و در صورت انحلال اقاله فسخ، انفساخ یا ابطال یا بطلان یا قسمتی از این قرارداد توافق داوری کماکان به قوت خود باقی است

### **ماده ۱۳- حوادث غیر مترقبه (فارس ماژور)**

در صورت بروز حوادث غیر مترقبه (فارس ماژور) که ایجاد و رفع آن خارج از حیطه اقتدار و اراده طرفین قرارداد بوده و هر یک ناگزیر به توقف کار باشند، می بایست مراتب به صورت کتبی و در اسرع وقت به طرف دیگر اعلام گردد. در این صورت طرفین قرارداد موضوع را بین خود به طریق مقتضی حل و فصل خواهند نمود و در صورت عدم حصول توافق

و گذشت مدت یک ماه، خریدار محق است (حق دارد) قرارداد را به صورت یکطرفه فسخ نموده و فروشنده حق هر گونه اعتراض و دعوی را در این خصوص از خود سلب می نماید. ضمناً چنانچه این امور باعث ایجاد تعویق کار گردد آن مدت جزو مدت قرارداد محسوب نخواهد شد. ضمناً فروشنده اعلام می دارد از شرایط ویژه کشور در مورد شیوع کرونا آگاه است و اعلام می دارد که تاثیری در روند قرارداد نداشته و با رعایت پروتکل های بهداشتی قادر به انجام وظایف خود می باشد

#### **ماده ۱۴ – واگذاری به غیر :**

فروشنده حق واگذاری کل این قرارداد را کلاً یا جزاً به غیر ندارد و اقرار می نماید که از مشخصات کار یا کالا مورد معامله و مقتضیات محل تحویل کالا یا انجام کار اطلاع کامل دارد.

#### **ماده ۱۵ – فسخ قرارداد:**

در صورتیکه بر خریدار معلوم شود که فروشنده عوامل فنی، علمی، تولیدی و تشکیلاتی لازم را برای انجام موضوع قرارداد به موقع فراهم نساخته و یا دقت لازم که از یک فروشنده انتظار می رود در انجام وظایف محوله اعمال نمی نماید و در صورتیکه به تشخیص خریدار در تحویل موضوع قرارداد به علت اهمال، بی تفاوتی، کم توجهی و عدم انجام تعهدات فروشنده و یا منافع خریدار را ملحوظ ننماید و رعایت شرایط قرارداد و یا اصول متعارف معامله را ننماید خریدار پس از دوبار اخطار کتبی قبلی مجاز خواهد بود که قرارداد را بطور یکجانبه فسخ نماید و ضرروزیان وارده را طبق نظریه کارشناس فنی سیمان قاین از محل تضمینات مایخوده اخذ نماید بطور کلی عدم عمل به هریک از تعهدات فروشنده به هر نحو و در هر زمان موجب حق فسخ قرارداد برای خریدار است و این امر نافی دیگر تضمین ها موجود در قرارداد نمی باشد .

#### **ماده ۱۶ – قانون حاکم بر روابط طرفین :**

قانون حاکم بر طرفین در مورد این قرارداد منحصراً قوانین و مقررات دولت جمهوری اسلامی ایران خواهد بود.

#### **ماده ۱۷ – اقامتگاه قانونی :**

اقامتگاه طرفین همان است که در مقدمه این قرارداد اعلام گردیده و فروشنده و خریدار متعهدند تغییر محل و نشانی های جدید را کتباً با اخذ رسید و یا از طریق پست پشتیبان و یا سفارشی به همدیگر اعلام نمایند . بدیهی است در صورت عدم اعلان تغییر آدرس و فاکس مکاتبات و اخطاریه های ارسالی ابلاغ شده تلقی می شود . و هیچ عذری مسموع نمی باشد

#### **ماده ۱۸ – مواد و نسخ قرارداد :**

این قرارداد در ۱۸ ماده و در دو نسخه تنظیم گردیده که پس از امضاء حکم واحد را داشته و بین طرفین معتبر و قطعی و لازم الاجرا و لازم الاتباع می باشد

**خریدار:**

**شرکت سیمان قاین (سهامی عام)**

**مهدی کریمی (مدیر عامل و عضو هیأت مدیره)**

**عضو هیأت مدیره)**

**فروشنده:**