

قرارداد حفاری

این قرارداد فی مابین شرکت سیمان قاین (سهامی عام) به شماره ثبت ۴۶۴۹۱ ثبت شرکتهای تهران ، کد اقتصادی ۷۵۱۸-۸۷۱۴-۴۱۱۱ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۹۱۷۱۵۴ به نمایندگی مهدی کریمی شهربابک (مدیر عامل و عضو هیأت مدیره) و یکی از اعضای هیأت مدیره به آدرس: قاین، کیلومتر ۱۰ جاده قاین- بیرجند، کارخانه سیمان قاین، کدپستی ۹۷۶۱۱۵۱۱۱۱ تلفن: ۱۳-۳۲۵۲۶۲۱۱-۰۵۶ که منبهد کارفرما نامیده می شود و از یک طرف که در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود از سوی دیگر، بشرح زیر منعقد می گردد.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

حفر چال های انفجاری در معدن سنگ آهک کوه عاشقان با قطر ۹۰ میلی متر و بر اساس الگوی حفاری ، تعداد ۲۰۰ تا ۴۰۰ عدد چال و متراژ ۲۳۰۰ تا ۲۶۰۰ در هر پارت حفاری، و حداکثر تا متراژ ۲۳,۰۰۰ متر در کل قرارداد.

و یا حفر چال های انفجاری در معدن سنگ آهک کوه عاشقان با قطر ۷۶ میلی متر و بر اساس الگوی حفاری ، تعداد ۳۰۰ تا ۵۵۰ عدد چال و متراژ ۳۴۰۰ تا ۳۶۰۰ در هر پارت حفاری، و حداکثر تا متراژ ۱۵,۰۰۰ متر در کل قرارداد.

تبصره (۱): حجم کار می تواند طبق نظر کارفرما تا سقف ۲۵٪ افزایش یا کاهش یابد.

ماده ۲ - مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۰۱ لغایت ۱۴۰۳/۱۲/۲۹ به مدت ۱۲ ماه می باشد. در صورتی که کار به علت عوامل فورس مازور مانند زلزله، سیل، آتش سوزی و... و یا توسط سازمان هایی مانند شهرداری و نیروهای انتظامی تعطیل گردد مدت تعطیلی به زمان قرارداد اضافه خواهد شد.

ماده ۳ - مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

۳-۱- مبلغ قرارداد به ازای حفر هر متر طول چال حفاری مبلغ ریال می باشد.
مبلغ کل قرارداد ریال پیش بینی می گردد که متناسب با افزایش یا کاهش حجم کار قابل تغییر خواهد بود.

تبصره (۲): به این قرارداد هیچ گونه تعدیل، اضافه بها، سختی کار و پاداش تعلق نمی گیرد و پیمانکار نباید چنین مطالبه نماید.

تبصره (۳): از هر پرداخت مبلغ ۱۰٪ حسن انجام کار کسر خواهد شد.

تبصره (۴): نحوه پرداخت مبالغ قرارداد پس از ارائه صورت وضعیت توسط پیمانکار و تأیید دستگاه نظارت و کسر کسورات قانونی بصورت ماهیانه قابل پرداخت خواهد بود.

ماده ۴ - کسورات قانونی:

کلیه کسورات قانونی برعهده پیمانکار می باشد.

ماده ۵ - تعهدات پیمانکار:

- ۵-۱- پیمانکار موظف است کلیه ابزار موردنیاز کار از قبیل موتور برق، راد حفاری، سرمته و کلیه تجهیزات مربوط به حفاری را تهیه و تدارک نماید.
- ۵-۲- پیمانکار موظف است کلیه نیروهای انسانی موضوع عملیات را متناسب با مدت قرارداد تأمین نماید.
- ۵-۳- پیمانکار موظف است جهت اجرای موضوع قرارداد از نیروی انسانی ماهر و با تجربه استفاده نماید.
- ۵-۴- پیمانکار برنامه ریزی خود را قبل از شروع بکار می بایستی به کارفرما اعلام نماید.
- ۵-۵- در صورتی که چال ریزشی باشد پیمانکار موظف است پس از هر چند متر حفاری نسبت به کول- گذاری آن اقدام و سپس به حفاری ادامه دهد.
- ۵-۶- پیمانکار به هیچ عنوان نمی تواند از اتباع خارجی که مجوز کار در ایران را ندارند جهت اجرای موضوع عملیات استفاده نماید و در صورت استفاده از اتباع خارجی کارفرما می تواند یک طرفه قرارداد را فسخ نماید.
- ۵-۷- پیمانکار موظف است کلیه موارد ایمنی و حفاظتی در کارگاه را رعایت نماید.
- ۵-۸- پیمانکار نمی تواند موضوع قرارداد را بدون اطلاع کارفرما به شخص دیگری واگذار نماید.
- ۵-۹- پیمانکار فقط می تواند در ساعات روشنی روز کار نماید و در صورتی که بخواهد در شیفت های دوم و سوم کار نماید بایستی با اجازه و موافقت کارفرما و یا دستگاه نظارت باشد.
- ۵-۱۰- پیمانکار بایستی برنامه زمان بندی خود را به کارفرما یا دستگاه نظارت ارائه دهد و پس از تأیید ایشان مشغول بکار شود.
- ۵-۱۱- پیمانکار مسئول حفظ و حراست از جان کارگران و وسایل و ابزار و تجهیزات خود می باشد.
- ۵-۱۲- در صورت بروز هرگونه حادثه که نقص عضو و یا فوت را به دنبال داشته باشد، پیمانکار خود مسئول تأمین خسارات ناشی از آن است و هیچ گونه مسئولیت و تأمین خسارتی متوجه کارفرما نیست.
- ۵-۱۳- مسئولیت هرگونه فساد، فحشا، کلاهبرداری، درگیری و مشابه آن توسط افراد پیمانکار در طول مدت اجرای پروژه به عهده پیمانکار است.
- ۵-۱۴- پرداخت هرگونه حق ایاب و ذهاب، بیمه به عهده پیمانکار است.
- ۵-۱۵- پیمانکار افرادی را در کارگاه بایستی بکار گمارد که مورد تأیید کارفرما باشد.
- ۵-۱۶- پیمانکار اقرار می نماید که محدوده معدنی موردنظر را کاملاً شناسایی نموده و از کم و کیف آن کاملاً با اطلاع است و به کلیه مشخصات فنی و اجرایی اشراف کامل دارد و هیچ نکته ای باقی نمانده است که بعداً بتواند در مورد آن استناد به جهل خود نماید.
- ۵-۱۷- در صورتی که کارفرما دستور کار جدیدی را به پیمانکار ابلاغ نماید، ایشان موظف به اجرای آن خواهد بود.

۵-۱۸- در صورت مواجه شدن پیمانکار با موضوعات جدید، خطرناک یا غیرقابل پیش بینی، پیمانکار موظف است موارد را فوراً با کارفرما در میان گذاشته و پس از تأیید کارفرما، کار را دنبال نماید.

۵-۱۹- پیمانکار باید پس از خاتمه کار روزانه، دهانه چال های حفر شده را با صفحات مشبک مقاوم و مناسب به نحو مطمئن بپوشاند.

۵-۲۰- پیمانکار موظف است یک نفر نماینده جهت نگهداری از تجهیزات و ماشین آلات واقع در معدن به کارفرما معرفی نماید که پرداخت حداقل دستمزد قانون کار (بجز مزایای ذکر شده در قانون کار) بر عهده کارفرما می باشد.

ماده ۶ - تعهدات کارفرما:

۶-۱- کارفرما موظف است براساس مفاد قرارداد کلیه پرداخت های لازم را به پیمانکار انجام دهد.

۶-۲- کارفرما موظف است مکانی جهت استراحت و غذاخوری برای کارگران مهیا نماید.

۶-۳- کارفرما موظف است، سوخت، برق و آب شرب، غذای مورد نیاز را در اختیار پیمانکار بگذارد.

۶-۴- کارفرما از بابت مواردی که بایستی در اختیار پیمانکار بگذارد حق دریافت هیچ گونه وجهی را ندارد.

ماده ۷ - مشخصات فنی:

مشخصات فنی چال ها بر اساس نظر ناظر قرارداد و بسته به بلوک انفجاری ارائه می شود که پس از تهیه الگوی حفاری، پیمانکار موظف است مطابق آن، عملیات حفاری را انجام دهد.

ماده ۸ - ناظر قرارداد:

مدیر وقت معادن، ناظر بر قرارداد حفاری است.

ماده ۹ - تضمین اجرای تعهدات :

پیمانکار بابت تضمین قرارداد معادل ۱۳۰٪ کل مبلغ سالانه قرارداد ضمانت نامه بانکی معتبر با اعتبار ۶ ماه پس از تاریخ اتمام قرارداد و یا چک صیادی ثبت شده در سامانه صیاد به نام شرکت سیمان قاین به کارفرما ارائه دهد . کارفرما می تواند در صورت هرگونه تخلف پیمانکار از مفاد قرارداد و خسارت ناشی از عدم اجرای تعهدات ، بنابه تشخیص و برآورد خود از محل این ضمانتنامه جبران و راساً برداشت نماید و پیمانکار بدینوسیله حق هر نوع ادعا و اعتراض را از خود سلب می نماید . ضمانتنامه موضوع این ماده پس از اتمام قرارداد و تعیین تکلیف پیمانکار جدید و پس از ارائه مفاسد حسابهای تامین اجتماعی ، کار و رفاه اجتماعی و مالیاتی با تأیید ناظرین و کسر جرایم مسترد می گردد

ماده ۱۰ - فسخ قرارداد:

۱۰-۱- در صورتی که پیمانکار بیش از یک چهارم برنامه زمان بندی تأخیر داشته باشد کارفرما می تواند قرارداد را فسخ نماید و به ازای هر روز تاخیر پیمانکار می بایست مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت خسارت تاخیر، تادیه نماید.

۱۰-۲- عدم حسن اجرا یا عدم اجرای کامل یا قسمتی از هر یک از مراحل این قرارداد حق فسخ برای کارفرما خواهد داشت.

۱۰-۳- در صورت انتقال قرارداد یا واگذاری آن به اشخاص دیگر کارفرما می‌تواند قرارداد را فسخ نماید.
۱۰-۴- در صورت تأخیر بیش از یک هفته در شروع به کار قرارداد کارفرما می‌تواند قرارداد را فسخ نماید.
تبصره(۵): در صورت تحقق هر یک از موارد فوق فسخ قرارداد مانع دریافت خسارت از محل تضمینات نخواهد بود و پیمانکار حق و اهلیت هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۱۱ - داوری و حل و فصل اختلافات:

بعنوان توافق مستقل از قرارداد هر گونه ادعا و اختلاف و لوا کرارا اعم از اینکه در خصوص انعقاد یا اجرا یا انحلال و مسائل ناشی از تفسیر و اجرا مفاد قرارداد و غیر آن باشد از طریق داور منصوب توسط مدیر امور حقوقی شرکت سرمایه گذاری سیمان تامین (سهامی عام) به شماره ثبت ۱۵۱۳۹۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۹۴۲۰۶۶ حل و فصل می گردد داور منصوب اختیار مصالحه و سازش میان طرفین را نیز داراست و مدت زمان داوری شش ماه از تاریخ قبول داور می باشد و حسب تشخیص داور برای دو دوره شش ماهه دیگر (حداکثر یک و نیم سال) راسا توسط داور قابل تمدید است ضمنا طرفین اختیار اعلام موافقت خود را در خصوص ورود ثالث و یا جلب ثالث (اعم از شخص حقیقی یا حقوقی) به مقام ناصب (وفق صدور ماده حاضر) تفویض نمودند . صرف نظر از اینکه در یک فقره اختلاف باشد یا در اختلافات متعدد تصمیم داور مذکور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا بوده و به صورت ابلاغ حضوری و یا از طریق پست سفارشی و یا با ارسال نتیجه رای از طریق اظهارنامه به نشانی طرفین مندرج در قرارداد حاضر ارسال و ابلاغ خواهد شد گواهی مامور پست و یا گواهی ابلاغ اظهار نامه به منزله ابلاغ است و آثار قانونی خود را دارد . حق الزحمه داوری براساس تعرفه قوه قضاییه تعیین می گردد و تمامی هزینه های داوری اعم از حق الزحمه داور ،هزینه کارشناسی و غیره بر عهده محکوم علیه / علیهم رای داوری می باشد .در صورت محکومیت هر طرف هزینه یاد شده از هر گونه مطالبات نزد طرف مقابل و یا تضامین وی قابل کسر و احتساب و یا از سایر طرق قانونی قابل مطالبه می باشد توافق داوری مستقل از قرارداد بوده و در صورت انحلال اقاله فسخ ،انفساخ یا ابطال یا بطلان یا قسمتی از این قرارداد توافق داوری کماکان به قوت خود باقی است.

ماده ۱۲ - نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۱۲ ماده و ۵ تبصره و در دو نسخه تنظیم گردیده که هرکدام از نسخ آن برای طرفین قرارداد لازم الاجرا و لازم الاتباع می باشد.

پیمانکار

.....

کارفرما

شرکت سیمان قاین

مهدی کریمی (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)

عضو هیات مدیره