

پیشنویس قرارداد حمل سنگ آهن

این قرارداد فیما بین شرکت سیمان قاین (سهامی عام) به شماره ثبت ۴۶۴۹۱ ثبت شرکتهای تهران و کد اقتصادی ۷۵۱۸-۴۱۱۱-۸۷۱۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۹۱۷۱۵۴ به نمایندگی آقایان حمید شیخی (مدیر عامل و عضو هیأت مدیره) و یکی از اعضای هیأت مدیره به آدرس : قاین - کیلومتر ۱۰ جاده قاین - بیرجند ، کارخانه سیمان قاین - کد پستی ۹۷۶۱۱۵۱۱۱۱ تلفن: ۱۳-۰۵۶-۳۲۵۲۶۲۱۱ که منبعا کارفرما نامیده میشود از یک طرف و که در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود منعقد می گردد.

ماده ۱ - موضوع قرارداد:

۱-۱- عبارتست از حمل مقدار ۳۰.۰۰۰ تن سنگ آهن مورد نیاز کارفرما از محل معدن به کارخانه سیمان قاین

ماده ۲ - مبلغ قرارداد:

۲-۱- قیمت حمل سنگ آهن موضوع قرارداد به صورت تحویل در دپوی کارخانه سیمان قاین واقع در کیلومتر ۱۰ جاده قاین - بیرجند به ازای هر تن به مبلغ ریال و برای تن به مبلغ کل ریال خواهد بود.

۲-۲- این قرارداد مشمول تعدیل قیمتها نبوده و پیمانکار افزایش قیمتها را با در نظر گرفتن کلیه هزینه ها از قبیل افزایش قطعات یدکی و... در قیمت پیشنهادی منظور نموده است.

۳-۲- افزایش کرایه حمل به هیچ عنوان مورد قبول نمی باشد.

۲-۴- ارائه مستندات مورد تأیید سازمان امور مالیاتی و ثبت صورت وضعیت ها و فاکتورهای پیمانکار در سامانه مودیان سازمان امور مالیاتی و تأیید نهایی صورتحساب پیمانکار توسط کارفرما در سامانه مذکور طبق قوانین جاری کشور الزامی می باشد و عوارض و مالیات بر ارزش افزوده به فاکتور پیمانکار اضافه شده و توسط کارفرما پرداخت خواهد شد.

ماده ۳ - مدت قرارداد:

۳-۱- قرارداد از تاریخ لغایت میباشد.

۳-۲- پیمانکار متعهد می گردد به ازای هر روز کاری حداقل تن را به کارخانه تحویل نماید.

۳-۵- حجم عملیات در این قرارداد با اعلام کتبی کارفرما میتواند تا میزان ۲۵ درصد بدون افزایش قیمت واحد ، افزایش یا کاهش داشته باشد که در صورت اجراء آن مدت قرارداد نیز به همان نسبت افزایش یا کاهش خواهد یافت.

ماده ۴ - نحوه پرداخت:

پیمانکار حمل سنگ آهن ، ماهیانه براساس مقادیر سنگ آهن تحویلی و برگ باسکول کارخانه و رسید انبار کارفرما و تأیید ناظر کارفرما ، فاکتور رسمی را ارائه می نماید و کارفرما وجه صورتحساب را در مدت ۲۵ روز کاری در وجه پیمانکار قابل پرداخت مینماید

ماده ۵ - گسور قانونی :

۵-۱- کلیه کسور قانونی بر عهده پیمانکار می باشد.

۵-۲- از هر وضعیت پیمانکار معادل ۷/۸٪ سپرده بیمه کسر می گردد و پس از اخذ و ارائه مفاسدا حساب ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

ماده ۶- تضمین حسن انجام کار:

از مبلغ ناخالص هر صورت وضعیت معادل ۱۰٪ بعنوان سپرده حسن انجام کار کسر خواهد شد. این مبلغ به عنوان تضمین حسن انجام تعهدات منظور گردیده و نزد کارفرما تا پایان قرارداد باقی میماند. کارفرما مجاز و محق خواهد بود در طول اجرای عملیات موضوع قرارداد هر زمان که از پیمانکار قصور سر بزند نسبت به تامین خسارتهای احتمالی وارده بنابه تشخیص و برآورد خود و بدون نیاز به مراجعه به مراجع قانونی و قضایی از محل این سپرده مکسوره جبران و راساً برداشت نماید و پیمانکار بدینوسیله حق هر نوع ادعا و اعتراض را از خود سلب و ساقط مینماید. مبلغ مذکور در پایان قرارداد پس از اخذ و تسلیم مفاسدا حساب تأمین اجتماعی و سایر مفاسدا حسابهای مورد نیاز امور مالی کارفرما از سوی پیمانکار و انجام تمامی تعهدات و مفاد قرارداد توسط پیمانکار و اعلام نظر دستگاه نظارت مسترد خواهد شد.

ماده ۷- تعهدات پیمانکار:

- ۶-۱- پیمانکار حمل موظف است تحویل سنگ آهن موضوع قرارداد را براساس برنامه کاری و زمانی کارخانه کارفرما تنظیم و نسبت به ارسال سنگ آهن اقدام نماید .
- ۶-۲- ارسال سنگ آهن در روزهای جمعه و تعطیل رسمی با هماهنگی کارفرما صورت می پذیرد.
- ۶-۳- هزینه و نحوه بارگیری و مسئولیت آن بر عهده پیمانکار حمل می باشد.
- ۶-۴- پیمانکار حمل مسئول حوادثی است که در مدت حمل و نقل واقع شده اعم از اینکه خود مباشرت به حمل کرده یا حمل دیگری را مامور کرده باشد.
- ۶-۵- پیمانکار حمل و رانندگان حق دریافت هیچ گونه وجهی تحت هیچ عنوان از قبیل پشت بارنامه ، انعام و غیره ... ندارند.
- ۶-۶- تامین ماشین آلات مورد نیاز جهت حمل سنگ آهن تا سقف تناژ مشخص شده است.
- ۶-۷- آماده بکار بودن ماشین آلات و در غیر این صورت جایگزین نمودن ماشین آلات معادل آن ها برای انجام کار .
- ۶-۸- تعطیلی کار با اعلام قبلی کارفرما مبنی بر عدم نیاز می باشد .
- ۶-۹- تأمین سوخت بر عهده پیمانکار میباشد. (تغییر قیمت سوخت در مبلغ تاثیر نداشته و مبلغ قرارداد در طول مدت قرارداد ثابت می باشد)
- ۶-۱۰- بیمه بودن کلیه ماشین آلات مورد استفاده و پرسنل در طی قرارداد .
- ۶-۱۱- تامین کلیه اقلام مورد نیاز ماشین (گازوئیل ، روغن و...) ، وسایل ایمنی فردی برای پرسنل مربوطه.

۶-۱۲- پیمانکار موظف است کلیه مقررات مربوط به قانون کار و سازمان تامین اجتماعی را درباره رانندگان خود را رعایت نموده و از این بابت کارفرما هیچگونه تعهد و مسئولیتی نخواهد داشت .

۶-۱۳- پرداخت هرگونه عوارض و مالیات ، حقوق دولتی ، شهرداریها ، انجمن متشکل در هراستان یا شهر و هر اسم و به هر عنوان که طبق قوانین و مقررات به عملیات حمل موضوع این قرارداد تعلق گیرد برعهده پیمانکار میباشد.

۶-۱۴- پیمانکار نمی تواند موضوع این قرارداد را جزنا و یا کلا بدون اخذ موافقت کتبی کارفرما به دیگری واگذار نماید.

۶-۱۵- پیمانکار موظف است نسبت به تهیه بیمه مسئولیت مدنی ، بیمه شخص ثالث ، بیمه دیه ، بیمه حوادث سرنشین در مورد تمامی کامیون های خود اقدام نماید .

۶-۱۶- پیمانکار حمل موظف و متعهد است کلیه اقدامات مورد قرارداد را به نحو احسن و بر مبنای برنامه و دستورات تدوین و ارائه شده انجام داده و از انجام هر اقدام و عملی که مغایر با مقررات و نظرات شرکت می باشد اجتناب نماید.

۶-۱۷- رعایت سرعت مجاز و احتیاط در محوطه کارخانه

۶-۱۸- پیمانکار حمل ملزم به رعایت کلیه موارد قانونی اعم از قوانین راه ترابری ، راهنمایی و رانندگی ، بیمه ، آیین نامه و دستور العمل های مربوط به ایمنی در رابطه با خود و رانندگان تحت مسولیتش بوده و می باشد

۶-۱۹- پیمانکار حمل موظف به تهیه محل اسکان و غذا و... مورد نیاز پرسنل خود می باشد و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص ندارد .

۶-۲۰- با توجه به حساسیت و اهمیت رعایت ضوابط ایمنی ، بهداشتی و زیست محیطی و مشاهده هرگونه بی توجهی و عدم رعایت موارد مذکور موجب اعمال جریمه از نیم تا پنج درصد از صورت وضعیتهای پیمانکار با نظر کارفرما خواهد شد.

۶-۲۱- مسئولیت حمل سنگ آهن از معدن تا محل دپوی کارخانه سیمان قاین بعهد پیمانکار حمل بوده، لذا رعایت کلیه قوانین و مقررات در حین حمل توسط پیمانکار حمل و رانندگان الزامی است .

ماده ۸- تعهدات کارفرما:

۱-۷- کارفرما متعهد است کلیه امکانات تخلیه از قبیل محل تخلیه و... را بنحوی آماده نماید که امکانات موجود تکافوی تخلیه سنگ آهن را بنماید .

ماده ۹- تضمین قرارداد:

پیمانکار موظف است برای انجام دقیق و به موقع قرارداد یک فقره ، چک صیادی ثبت شده (دروجه شرکت سیمان قاین) معادل ۱۵۰ درصد مبلغ کل قرارداد در زمان مبادله قرارداد به کارفرما ارائه نماید . کارفرما می تواند در صورت هرگونه تخلف پیمانکار از مفاد قرارداد و خسارت ناشی از عدم اجرای تعهدات ، بنابه تشخیص و برآورد خود و بدون نیاز به مراجعه به مراجع قانونی و قضایی از محل این چک جبران و راساً برداشت نماید و پیمانکار بدینوسیله حق هر نوع ادعا و اعتراض را از خود سلب و ساقط مینماید . چک موضوع این ماده پس از یک ماه اتمام قرارداد و انجام تمامی مفاد و شرایط قرارداد و پس از ارائه مفاسا حسابهای تامین اجتماعی ، کار و رفاه اجتماعی و مالیاتی و پس از تایید ناظر کارفرما و مدیر کارخانه به پیمانکار مسترد خواهد شد.

ماده ۱۰- جرایم قرارداد:

با توجه به اهمیت موضوع حمل سنگ آهن به کارخانه در صورت کوتاهی و تأخیر در حمل بارتوسط پیمانکار طبق مفاد قرارداد ، جرایم به شرح ذیل اعمال می گردد .

۱- در صورت عدم تامین به موقع ماشین آلات و توقف کار به مدت یک روز در کارخانه در مرحله اول اخطار کتبی با درج در پرونده پیمانکار .

۲- در صورت عدم تامین به موقع ماشین آلات و توقف کار از مدت دو روز تا پنج روز به ازای هر روز توقف کاردر محل کارخانه به هر دلیلی با گزارش ناظر قرارداد روزانه ریال از صورت وضعیت ارائه شده در همان ماه کسر می گردد.

۳- در صورت عدم تامین ماشین آلات از شش روز بیشتر کارفرما میتواند به صورت یک طرفه قرارداد را فسخ و کلیه ی هزینه ها و خسارات وارده در این خصوص به کارفرما را بدون نیاز به مراجعه به محاکم قضائی راساً از محل ضمانت نامه و سپرده حسن انجام پیمانکار اخذ نماید و پیمانکار حق هر گونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص از خود سلب می نماید.

ماده ۱۱- فسخ قرارداد:

۱۱-۱- کارفرما می تواند در صورت عدم رضایت از عملکرد پیمانکار و یا عدول وی از انجام تعهدات مندرج در این قرارداد موضوع را کتباً به پیمانکار اعلام و در صورت تکرار بدون پرداخت هرگونه خسارت قرارداد را بطور یکجانبه فسخ نموده و این موضوع مورد قبول و تایید پیمانکار می باشد و هرگونه ادعا و اعتراض بعدی از پیمانکار در این زمینه مسموع نخواهد بود .

۱۱-۲- تخلف پیمانکار از هریک از شروط مندرج در این قرارداد موجب اختیار فسخ برای کارفرما خواهد بود .

۱۱-۳- تأخیر در حمل سنگ آهن و تهیه ماشین آلات به هر دلیل حتی کمبود عوامل کاری از جانب پیمانکار برای شروع کار

۱۱-۴- رها ساختن محل کار بدون سرپرست از طرف پیمانکار یا تعطیل کار بدون اخذ مجوز کتبی کارفرما .

۱۱-۵- انتقال قرارداد به شخص یا اشخاص ثالث اعم از حقیقی و یا حقوقی بدون اخذ مجوز کتبی از کارفرما .

۱۱-۶- عدم توانایی مالی یا فنی پیمانکار برای ادامه کار بنا به تشخیص و گزارش کتبی ناظر و تایید مدیریت.

۱۱-۷- انحلال شرکت یا ورشکستگی پیمانکار .

۱۱-۸- عدم اجرای هریک از مواد قرارداد و یا عدم انجام دستورات کارفرما یا نماینده وی بمنظور رفع نقایص و تجدید یا اصلاح کارهای انجام شده معیوب در مهلتی که برای پیمانکار تعیین می گردد . در این صورت برای یکبار کارفرما به هر ترتیبی که مقتضی بداند راساً معایب و نواقص کار را رفع می کند و جمع هزینه های مربوطه را به اضافه ۵۰٪ از اولین پرداخت به پیمانکار کسر می نماید و در صورت تکرار مشمول موارد فسخ پیمان واقع می شود .

۱۱-۹- در صورتیکه قرارداد مشمول فسخ گردد کارفرما فسخ قرارداد را طی یک نامه کتبی به طرف قرارداد اعلام خواهد نمود.

ماده ۱۲- ناظر قرارداد:

از طرف کارفرما مدیر انبار شرکت سیمان قائن بعنوان ناظر کارفرما تعیین می گردد که وظیفه تایید کمی و کیفی یا عدم تایید کارهای انجام شده و هماهنگی های لازم مورد نیاز با پیمانکار و سایر واحدهای کارخانه کارفرما را عهده دار می باشد.

ماده ۱۳- تعلیق قرارداد :

۱۳-۱- کارفرما می تواند در طول مدت این قرارداد برای حداکثر دو مرتبه با اعلام کتبی ۱۰ (ده) روزه به پیمانکار، انجام تمام یا بخشی از عملیات موضوع قرارداد را طی ابلاغیه ای به حالت تعلیق در آورد. بدیهی است در این خصوص پیمانکار استحقاق دریافت هیچگونه خسارتی را ندارد.

۱۳-۲- پیمانکار موظف است پس از شروع دوره تعلیق خدمات مربوطه را متوقف کند و از این بابت هیچ گونه حق الزحمه یا وجهی به پیمانکار تعلق نخواهد گرفت.

۱۳-۳- چنانچه در دوران تعلیق کارفرما تصمیم به لغو تعلیق بگیرد، موضوع را به پیمانکار ابلاغ می کند. در این صورت، حداکثر ۱۰ روز پس از ابلاغ، کار ادامه می یابد.

ماده ۱۴- حوادث غیر مترقبه (فورس ماژور)

در صورت بروز حوادث غیرمترقبه (فورس ماژور) که ایجاد و رفع آن خارج از حیطه اقتدار و اراده طرفین قرارداد بوده و هر یک ناگزیر به توقف کار باشند، می بایست مراتب به صورت کتبی و در اسرع وقت به طرف دیگر اعلام گردد. در این صورت طرفین قرارداد موضوع را بین خود به طریق مقتضی حل و فصل خواهند نمود و در صورت عدم حصول توافق بیش از یک ماه، کارفرما قرارداد را به صورت یکطرفه فسخ نموده و پیمانکار حق هر گونه اعتراض و دعوی را در این خصوص از خود سلب می نماید. ضمناً چنانچه این امور باعث ایجاد تعویق کار گردد آن مدت جزو مدت قرارداد محسوب نخواهد شد. ضمناً پیمانکار اعلام می دارد از شرایط ویژه کشور در مورد شیوع کرونا آگاه است و اعلام می دارد که تاثیری در روند قرارداد نداشته و با رعایت پروتکل های بهداشتی قادر به انجام وظایف خود می باشد

ماده ۱۵- داوری :

بعنوان توافق مستقل از قرارداد هر گونه ادعا و اختلاف ولو کراراً اعم از اینکه در خصوص انعقاد یا اجرا یا انحلال و مسائل ناشی از تفسیر و اجرا مفاد قرارداد و غیر آن باشد از طریق داور منصوب توسط مدیر امور حقوقی شرکت سرمایه گذاری سیمان تامین (سهامی عام) به شماره ثبت ۱۵۱۳۹۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۹۴۲۰۶۶ حل و فصل می گردد داور منصوب اختیار مصالحه و سازش میان طرفین را نیز داراست و مدت زمان داوری شش ماه از تاریخ قبول داور می باشد و حسب تشخیص داور برای دو دوره شش ماهه دیگر (حداکثر یک و نیم سال) راساً توسط داور قابل تمدید است. ضمناً طرفین اختیار اعلام موافقت خود را در خصوص ورود ثالث و یا جلب ثالث (اعم از شخص حقیقی یا حقوقی) به مقام ناصب (وفق صدور ماده حاضر) تفویض نمودند . صرف نظر از اینکه در یک فقره اختلاف باشد یا در اختلافات متعدد تصمیم داور مذکور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا بوده و به صورت ابلاغ حضوری و یا از طریق پست سفارشی و یا با ارسال نتیجه رای از طریق اظهارنامه به نشانی طرفین مندرج در قرارداد حاضر ارسال و ابلاغ خواهد شد گواهی مامور پست و یا گواهی ابلاغ اظهار نامه به منزله ابلاغ است و آثار قانونی خود را دارد . حق الزحمه داوری براساس تعرفه قوه قضاییه تعیین می گردد و تمامی هزینه های داوری اعم از حق الزحمه داور ،هزینه کارشناسی و غیره بر عهده محکوم علیه / علیهم رای داوری می باشد .در صورت محکومیت هر طرف هزینه یاد شده

از هر گونه مطالبات نزد طرف مقابل و یا تضامین وی قابل کسر و احتساب و یا از سایر طرق قانونی قابل مطالبه می باشد توافق داوری مستقل از قرارداد بوده و در صورت انحلال اقاله فسخ، انفساخ یا ابطال یا بطلان یا قسمتی از این قرارداد توافق داوری کماکان به قوت خود باقی است.

ماده ۱۶- اقامتگاه طرفین

اقامتگاه طرفین همان است که در این قرارداد ذکر شده و در صورت تغییر بایستی کتباً باپست سفارشی و یا پیشتاز به اطلاع طرف مقابل رسانده شود و مادامیکه به ترتیب فوق عمل نشده ارسال هرگونه نامه یا اخطار به اقامتگاه طرفین ابلاغ شده محسوب و عذر عدم اطلاع مسموع نخواهد بود.

ماده ۱۷-نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۷ ماده و در دو نسخه در تهران تنظیم گردیده که پس از امضاء حکم واحد را داشته و بین طرفین معتبر و قطعی و لازم الاجرا و لازم الاتباع میباشد.

پیمانکار

کارفرما

شرکت سیمان قاین (سهامی عام)

حمید شیخی (مدیر عامل و عضو هیأت مدیره)

عضو هیأت مدیره